Local commercial de 411 m2 idéal pour une activité liée, l'automobile dans une zone commerciale fréquentée,, Pamiers (09100)

Annonce **C1319193** postée le **21/juillet/2025**

Description de l'activité

Ariège (09) : Situé au cœur d'une zone commerciale très fréquentée de Pamiers (09100), dans un parc automobile, à louer un local commercial d'environ 400 m2, construit en 2014, offrant un emplacement stratégique avec une belle visibilité et un fort passage.

Le local se compose d'un showroom lumineux et spacieux, un bureau indépendant, sanitaires aux normes, grand atelier fonctionnel avec mezzanine, parc d'exposition extérieur, idéal pour véhicules ou matériel.

Parfait pour une activité liée à l'automobile, mais également adaptable à d'autres types de commerce ou d'artisanat.

Le local est facilement accessible depuis les axes principaux dans une zone commerciale dynamique avec forte fréquentation.

Stationnement aisé pour la clientèle.

- Loyer : 6000 € TTC HC.
- Provision sur charges : 510.50 € (taxe foncière).
- Les honoraires à la charge du locataire : 6000 € TTC.
- Dépôt de garantie : 6 000 €.

Surface commerciale : 411 m²

Surface totale : 411 m²

Loyer mensuel : 6 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Pamiers (09100), Ariège, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Pamiers : **16 468 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.