

## Murs commerciaux, 75 m2, Menton (06500)

Annonce **C1319191** mise à jour le **22 juillet 2025**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Menton (06500) : A vendre Alpes-Maritimes - Menton 06500 Situé sur une artère très fréquentée à seulement 1.500 km du centre-ville, ce local de 75 m2 représente une opportunité rare pour tout professionnel ou investisseur cherchant un bien à repenser intégralement selon ses besoins. Anciennement exploité en restaurant, le bien nécessite une rénovation complète, offrant une grande liberté d'aménagement. Il est situé en rez-de-chaussée, avec plusieurs ouvertures en façade et un trottoir spacieux, qui pourrait potentiellement accueillir une terrasse (sous réserve d'autorisation municipale). Plusieurs parkings publics à proximité immédiate. Demande en cours en mairie pour un éventuel changement de destination. Visite possible sur rendez-vous ! Surface CARREZ : 72.78 m2 Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 11. Pas de procédure en cours. Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 75 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **245 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Menton (06500), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Menton : **29 361 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**