

Local commercial toutes activités sauf restauration , 30 m2 dans un quartier vivant et commerçant,, Paris (75012)

Annonce **C1319187** mise à jour le **22 juillet 2025**

Description de l'activité

Paris (75012) : Emplacement privilégié dans un quartier vivant et commerçant au cœur du 12ème arrondissement de Paris, un local prêt à l'exploitation pour tout commerce sauf restauration.

Superficie de 30 m2 avec une belle vitrine offrant une belle visibilité.

Le salon dispose d'une cabine parfaitement aménagée, idéale pour des prestations esthétiques immédiates.

- Bail commercial 3/6/9 en cours.
- Loyer de 4 213 € / trimestre.
- Charges de 183 € / trimestre.

Les atouts :

- Environnement commerçant avec forte attractivité.
- Local en très bon état.
- Aucun travaux à prévoir.
- Clientèle de quartier fidèle.

Une opportunité pour un professionnel du bien-être souhaitant s'implanter dans un quartier animé et en pleine demande.

Prix et honoraires à la charge du vendeur TTC.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer mensuel : 4 213 €

Éléments chiffrés :

CA	60 000 EUR
----	------------

Informations sur la cession

Prix : **38 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 12ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.