Bar, Valloire (73450)

Annonce **C1319180** mise à jour le **22 juillet 2025**

Description de l'activité

Savoie - Valloire (73450) : Vente clé en main d'un fonds de commerce de bar de 88 m2 idéalement situé au cœur d'un charmant village de Valloire, offrant un emplacement de premier choix pour une activité.

Un établissement familial proposant une ambiance conviviale avec un bar à cocktails, bières artisanales, tapas gourmandes et concerts live.

Points forts :

- Bel emplacement : au cœur du village de Valloire, bénéficiant d'une forte affluence touristique été comme hiver.
- Concept attractif : Bar à cocktails, bières, tapas, et musique live, une formule idéale pour séduire une clientèle variée.
- Chiffre d'affaires évolutif : 140 000 € HT, avec un fort potentiel de développement.
- Bail commercial tous commerces : Sécurité et flexibilité pour l'activité.

- Logement t2 : Un appartement confortable situé au-dessus de l'établissement, idéal pour le propriétaire.
- Activité saisonnière diversifiée : Une clientèle fidèle été comme hiver.

Informations financières :

- Prix : 115 000 € (les frais d'agence en sus 8,33% HT).
- Possibilité d'acquérir les murs.

Surface commerciale : 88 m²

Surface totale : 88 m²

Loyer mensuel : 1 690 €

Éléments chiffrés :

CA	160 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **115 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Valloire (73450), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valloire : **1 343 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.