

Local commercial de 2210 pi2 dans une zone d'activité,, Voglans (73420) en France

Annonce **C1319179** postée le **21/juillet/2025**

Description de l'activité

Savoie - Voglans (73420) : Situé au cœur d'une très recherchée zone d'activités, à vendre un local commercial de 205 m2 offrant une opportunité pour tout professionnel souhaitant s'implanter dans un secteur dynamique à proximité de Chambéry et de l'a41.

Caractéristiques principales :

- Surface totale de 205 m2.
- Espace commercial + atelier permettant une organisation mixte showroom / activité.
- Porte sectionnelle : 3 m x 3 m.

Accès facile pour livraisons et véhicules utilitaires.

- Porte d'entrée vitrée automatique pour accueil clientèle.
- Sol entièrement carrelé.
- Hauteur sous plafond : 7,40 m idéale pour stockage en hauteur ou mezzanine.
- Climatisation réversible - confort été/hiver.
- Parking privatif au sein de la copropriété.

Facilité d'accès pour clients et collaborateurs.

Points forts :

- Emplacement stratégique entre Chambéry et Aix-les-Bains.
- Zone d'activité dynamique et bien desservie.
- Local en excellent état, prêt à l'emploi.
- Idéal pour activité artisanale, commerciale, showroom, stockage ou mixte.
- Prix des murs : 380 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence : 5% du prix net vendeur.

Possibilité de louer le local :

- Loyer : 2500 € HT/HC mensuel.
- Provisions sur charges : 450 € / trimestre.
- Taxes foncières : à la charge du locataire.
- Bail : commercial 3/6/9.
- Les honoraires d'agence : 20% du montant du loyer annuel HT.

Surface commerciale : 2 210 pi²

Surface totale : 2 210 pi²

Loyer mensuel : 4 100 CAD

Informations sur la cession

Prix : **654 900 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Voglans (73420), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Voglans : **1 708 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.