Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse dans une zone commerciale et résidentielle,, Annecy (74000) en France

Annonce **C1319176** postée le **21/juillet/2025**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Annecy (74000) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - brasserie avec terrasse et Licence IV situé dans une zone commerciale et résidentielle.

Belle affaire exploitée en restaurant, brasserie, bar avec Licence IV, disposant d'une grande salle lumineuse, d'une large terrasse ensoleillée, et d'un agencement fonctionnel et accueillant.

Les atouts :

- Emplacement en zone commerciale et résidentielle dynamique.
- Stationnements faciles à proximité immédiate.
- Grande capacité d'accueil : environ 70 couverts en intérieur - 50 places en terrasse.
- Licence IV : Bar exploitable en continu, potentiel de développement événementiel.
- Flux constant de clientèle tout au long de l'année (actifs, familles, riverains, etc).
- Cuisine professionnelle très bien équipée et entretenue.
- Locaux en excellent état - prestations de qualité.

Lieu chaleureux et festif.

Une belle affaire clé en mains.

Prix de vente de 420 000 € (hors les honoraires du cabinet - 8,33% du prix de vente).

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 4 583 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **461 983 €** FAI

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.