

## Restauration rapide 32 couverts avec terrasse dans une zone animée,, Paris (75018) en France

Annonce **C1319175** postée le **21/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Paris (75018) : A vendre un fonds de commerce de restaurant rapide avec terrasse bénéficiant d'un fort passage.

Situé à proximité d'une sortie de métro, dans un secteur vivant du 18e arrondissement, le restaurant de restauration rapide bénéficie d'un emplacement stratégique au cœur d'un environnement très animé, entouré de bars, restaurants et commerces ouverts tard.

Le local propose une surface d'environ 60 m<sup>2</sup> avec une façade de 7 mètres linéaires. Il dispose d'une salle pouvant accueillir environ 32 couverts, complétée par une terrasse d'environ 12 places, très appréciée par la clientèle de quartier et de passage.

L'établissement est en bon état général, dispose d'une grande cuisine fonctionnelle avec une zone de stockage en sous-sol saine et bien entretenue, idéale pour les volumes liés à une activité de livraison ou à emporter.

Possibilité d'exploiter le lieu jusqu'à 2h du matin, ce qui en fait une opportunité rare dans ce secteur, notamment les week-ends, avec une très bonne fréquentation nocturne grâce à la proximité immédiate de nombreux bars et établissements festifs.

Points forts :

- Emplacement N°1 à proximité d'une sortie de métro.
- Fort passage piéton, surtout le soir et le week-end.
- Terrasse extérieure.
- Grande cuisine et sous-sol de stockage.
- Clientèle mixte : Résidentielle, de passage et nocturne.
- Ouverture possible jusqu'à 2h du matin.

Idéal pour restauration rapide, sandwicherie, vente à emporter ou dark kitchen avec vitrine.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **32**

Nombre de places en terrasse : **12**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **271 600 €**

## Localisation

---

Localisation : **Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 18ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**