Brasserie 42 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique,, Paris (75012)

Annonce **C1319174** postée le **21/juillet/2025**

Description de l'activité

Paris (75012) : A vendre un fonds de commerce de brasserie avec grande terrasse et cuisine ouverte.

Une belle brasserie située dans un quartier dynamique du 12e arrondissement de Paris.

L'établissement bénéficie d'un flux passant constant et d'une clientèle mixte et variée.

Le restaurant se distingue par :
- Un beau linéaire en façade,
- Une terrasse de 30 couverts ensoleillée,
- Une salle de 42 couverts, lumineuse et bien agencée,
- Une cuisine ouverte, entièrement équipée (gaz + extraction 400 mm),
- Une grande cave au sous-sol avec monte-charge électrique pour le stockage,
- Un espace bureau indépendant dans la cour,
- Un espace de stockage complémentaire.

Le restaurant est climatisé, en très bon état général et dispose d'une dérogation PMR valide.

Aucune perte de temps : L'affaire est prête à travailler, bien équipée et opérationnelle immédiatement.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **42**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 115 m²

Surface totale : 115 m²

Loyer mensuel : 3 700 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **390 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 12ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos