Pizzeria, Restaurant avec terrasse en Ardèche (07) en France

Annonce **C1319160** postée le **21/juillet/2025**

Description de l'activité

à vendre, murs commerciaux et fonds de commerce d'un restaurant-pizzeria avec très belle terrasse idéalement situé dans une ville très touristique du sud ardèche.

l'établissement, réputé et bien implanté, bénéficie d'un excellent emplacement avec une forte fréquentation tout au long de l'année.

aucun travaux n'est à prévoir, le restaurant est en parfait état et exploitable immédiatement.

le chiffre d'affaires annuel s'élève à 350 000 €, témoignant d'une activité stable et rentable.

un logement de fonction de type f4 est inclus au-dessus du restaurant, offrant confort et praticité aux exploitants.

ce bien constitue une véritable opportunité pour un couple de professionnels ou toute personne souhaitant s'installer dans un cadre de vie exceptionnel, au c 1/2 ur d'une région dynamique et très prisée.

pour des raisons de confidentialité, cette affaire est géo localisée à l'adresse de notre agence à lablachère.

prix de vente murs et fonds : 590 000 € honoraires agence inclus

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 160 m²

Éléments chiffrés :

CA	344 000 EUR
EBE	48 000 EUR
Res. net	130 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**590 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.