Boucherie, Charcuterie, 1620 pi2 en Ardèche (07) en France

Annonce **C1319159** postée le **21/juillet/2025**

Description de l'activité

En Sud Ardèche : Boucherie, charcuterie de notoriété tenue par la troisième génération.

Cet établissement est idéalement situé au cœur d'un bourg touristique.

Il dispose d'une surface d'environ 150 m2 comprenant une boutique climatisée, 3 chambres froides, un laboratoire, une légumerie, une grande cave voutée, un garage et sanitaires.

Cette affaire, bien équipée, offre une activité régulière à l'année.

Bel établissement à voir rapidement par professionnel.

Chiffre d'affaires supérieur à 650.000 € et rentabilité importante.

Prix de vente fonds de commerce : 368.000 € honoraires d'agence inclus.

Surface commerciale : 1 620 pi²

Loyer mensuel : 2 500 CAD

Éléments chiffrés :

CA	1 070 000 CAD
EBE	62 000 CAD
Res. net	203 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **600 100 CAD**

Localisation

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.