Institut de beauté dans une zone commerçante animée,, Le Pallet (44330) en France

Annonce **C1319157** postée le **18/juillet/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Le Pallet (44330) : A vendre le fonds de commerce d'un institut de beauté spécialisé dans l'amincissement et le bien-être (idéal pour une personne)

Localisation : En plein cœur de la commune du Pallet, dans un environnement commerçant de qualité, très apprécié pour sa convivialité et son dynamisme local.

Description :
- Un institut de beauté en excellent état, spécialisé dans les soins esthétiques, l'amincissement, la relaxation et le relooking.
- Aucun travaux à prévoir : Un commerce clé en main, idéal pour une esthéticienne ou une professionnelle du bien-être souhaitant s'installer dans un cadre charmant et professionnel.

Le commerce de proximité y est fortement valorisé, avec une clientèle locale fidèle et demandeuse de soins ciblés.

Caractéristiques principales :
- Superficie totale : 140 m² (espace d'accueil, cabines de soin, réserve).
- Clientèle fidèle : Base solide de clientes régulières et satisfaites.
- Loyer attractif : Faibles charges - idéal pour un démarrage serein et rentable.

Les atouts du commerce :
- Emplacement stratégique : Dans une zone commerçante animée avec une excellente visibilité.
- Institut soigné, bien entretenu et décoré avec goût.
- Activité spécialisée à fort potentiel : Forte demande sur les soins minceur.

Profil repreneur :
- Cet institut est parfait pour une professionnelle de l'esthétique ou du bien-être souhaitant développer une activité qualitative dans un cadre de vie agréable.

Murs commerciaux :
- Possibilité d'acquérir les murs (à discuter ensemble).

Conditions financières :
- Prix de cession : 100 800 € HAI.
- Prix net vendeur : 90 000 €.
- Les honoraires d'agence : 10 800 € TTC, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 170 m²

Loyer mensuel : 5 100 TND

Éléments chiffrés :

	2023	2024
571 000 TND	550 000 TND	

TND	TND
TND	TND
TND	TND
TND	TND
TND	TND

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**340 300 TND** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**135 100 TND**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Le Pallet (44330), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Le Pallet : **2 932 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.