

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 60 m2 dans une rue commerçante du centre ville,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1319142** postée le **18/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31000) : Cession de droit au bail - un local commercial d'environ 60 m2 de plain pied, situé sur une rue commerçante du centre-ville toulousain.

Bail commercial en cours.

Idéal pour tout commerces, hors restauration.

Conditions financières :

- Provisions sur charges : 27 € /mois.
- Prix de cession : 89 000 € net vendeur.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur : 10 611 € HT.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 711 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **101 733 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.