

Boutique de 1280 pi2 en plein centre ville de Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1319129** postée le **18/juillet/2025**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : Cession de bail - une boutique située en hyper centre, sur un axe passant avec beaucoup de visibilité et dans environnement de grandes enseignes.

Une boutique d'environ 80 m2 avec cave d'environ 38 m2.

Pas de travaux à prévoir.

Bail neuf à venir.

- Prix de cession : 75 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence HT en sus : 13 320 €.

Surface commerciale : 870 pi²

Surface totale : 1 280 pi²

Loyer mensuel : 6 100 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **149 200 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.