# Local commercial de 110 m2 dans une rue piétonne,, Dax (40100) en France

Annonce **C1319128** postée le **18/juillet/2025**

## Description de l'activité

Landes - Dax (40100) : A céder un droit au bail - local commercial de 110 m2 situé dans le centre-ville.

Le commerce actuel situé dans une rue piétonne, existe depuis 17 ans.

Cet espace dispose de 2 réserves de 17 m2 et de 15 m2 pour celle en étage. Il dispose d'un rideau extérieur grille avec 2 clims et 1 parquet en bon état.

Toute activité possible sauf restauration et nuisance sonore.

- Le loyer est de 7 583,64 € annuel soit 631,97 € mensuel.
- Le prix de vente est de 55 000 € hors les frais d'agence.
- Les honoraires à la charge de l'acquéreur sont de 6 600 €.

**Surface commerciale :** 110 m²

**Surface totale :** 110 m²

**Loyer mensuel :** 631 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | droit au bail |
| Prix : | **61 600 €** FAI |

## Localisation

Localisation : **Dax (40100), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Dax : **22 035 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**