Local d'activité / Entrepôt, 510 m2, Argonay (74370) en France

Annonce **C1319122** postée le **18/juillet/2025**

Description de l'activité

Au cœur d'une zone industrielle dynamique de l'agglomération d'Annecy, à proximité immédiate des axes principaux, local d'activité d'une surface exploitable de 510 m2, offrant une hauteur sous plafond de 6,5m à 9m, idéal pour les activités nécessitant du volume.

Aspects techniques :

Structure métallique en acier galvanisé.
Toiture double pente équipée de lanterneaux de désenfumage.
Sol en béton lissé.
Éclairage intérieur par rampes LED Chauffage par aérothermes à air pulsé.
Portes sectionnelles motorisées (dimensions : 5,2m x 5,5m).

Bâtiment récent (construction 2022), en excellent état, adapté à tous types d'activités : commerciales, industrielles, artisanales, stockage ou logistique.

Disponibilité immédiate.

Surface commerciale : 510 m²

Surface totale : 510 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.