Epicerie, Crémerie, Fromagerie fine, Rambouillet (78120) en France

Annonce **C1319112** postée le **18/juillet/2025**

Description de l'activité

Yvelines - Rambouillet (78120) : A vendre un fonds de commerce de fromagerie, crémerie et épicerie fine bénéficiant d'un emplacement premium avec un bail tous commerces.

Une véritable référence locale, alliant tradition, modernité et qualité.

Niché dans un quartier dynamique, le commerce en excellent état d'entretien, entièrement rénové en 2022, pour les passionnés de produits du terroir comme les entrepreneurs exigeants.

Une boutique soignée et bien agencée :
- 3 vitrines réfrigérées de 3 avec 3 mètres linéaires, offrant une excellente visibilité sur rue.
- Boutique conforme aux normes PMR, avec sanitaires accessibles.
- Travaux récents réalisés en 2022 : aucun frais à prévoir.
- Horaires d'ouverture optimisés : 9h30 - 12h30 / 16h - 19h, du mercredi au samedi.
- Congés annuels : 7 semaines, pour un équilibre vie pro / perso idéal.

Locaux techniques et équipements professionnels :
- Laboratoire de 10 m2,
- Chambre froide de 6 m2,
- Réfrigérateur de 3 m2,
- Réserve de 10 m2,
- Cave de 20 m2, idéale pour le stockage de vins,
- Camion frigorifique (8 ans) inclus dans la vente.

Des performances solides et en progression :
- Chiffre d'affaires HT 2024 : 340 000 €.
- Chiffre d'affaires HT 2023 : 331 000 €.

Clientèle fidèle et pouvoir d'achat élevé.

Confort de vie : Logement de fonction f2 inclus dans le bail.

Bail tous commerces, offrant une grande flexibilité d'exploitation.

Environnement privilégié : A proximité immédiate de toutes commodités : crèches, écoles, collèges, commerces, restaurants, parcs, médecins, hôpital, et très bonne accessibilité aux transports en commun (bus, métro à moins de 5 minutes).

Idéal pour un couple ou une personne seule souhaitant allier qualité de vie et activité professionnelle florissante.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 4 000 TND

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 164 000 TND

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**554 400 TND**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Rambouillet (78120), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Rambouillet : **26 971 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.