# Pizzeria, brasserie sur le port - terrasse au soleil en Charente Maritime (17)

Annonce **C1319101** postée le **18/juillet/2025**

## Description de l'activité

A vendre fonds de commerce de restaurant - brasserie - pizzeria sur la côte Atlantique.

Magnifique exposition pour cette affaire située sur le port.

Une opportunité : Une terrasse ensoleillée de 120 places et un intérieur de 80 couverts.

Une carte brasserie accessible avec 70% de pizzas.

Une équipe en place à l'année avec renfort saisonnier.

Possibilité de logement.

Marge supérieure à 75%.

CA supérieur à 1 250 keuros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **120**

**Loyer annuel :** 80 502 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2024 | 1 270 000 EUR |
| EBE en 2024 | 236 000 EUR |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **1 084 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **322 000 €** |

## Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**