Tabac, Presse, Loto, Epicerie, Bazar / cadeaux dans la Vienne (86)

Annonce **C1319098** postée le **18/juillet/2025**

Description de l'activité

Tabac, presse, loto avec grand logement.

Tabac, presse, jeux, produits régionaux, cadeaux.

Appartement de 100 m2, 3 chambres avec grand jardin clos et garage.

Affaire rassurante sans concurrence à 7/8 kms.

Clientèle agréable.

Loyer très raisonnable de 676 Euros, logement compris.

Commissions > 105 keuros. Excellente rentabilité.

Loyer annuel : 8 118 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	158 000 EUR
EBE en 2024	79 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**165 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**58 000 €**

Localisation

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.