Centre de stockage dans le Morbihan (56)

Annonce **C1319095** postée le **18/juillet/2025**

Description de l'activité

Centre de stockage neuf - proche de la mer - Morbihan (56).

- L'activité : Location de box de différentes tailles pour garde-meubles, stockage, etc.

- Clientèle : Particuliers (divorces, décès, vente maison, travaux, etc) et professionnels (stockage d'archives, matériel, stock, etc).

- Emplacement : Zone commerciale et artisanale avec présence de grandes enseignes. Proximité ville bord de mer et voie rapide.

- Outil de travail : Locaux neufs d'une surface plancher de 569 m2. Aménagement de plus de 1200 m2 de box. Terrain 1442 m2 enrobé et clôturé. Bâtiment sécurisé et isolé. Rez de chaussée + 1 mezzanine sur deux niveaux. Monte-charges intérieur, portes sectionnelles motorisées et portail motorisé. Accès au bâtiment possible 7j/7 grâce à un badge. Vidéosurveillance 24h/24.

Les plus :

- Locaux neufs.
- Contrats de mise à disposition plus flexible que des baux.

Axes de développement :

- Services annexes possibles : réception de marchandises, emballage cartons, cadenas, etc.

Prix, les honoraires inclus - accompagnement bancaire inclus.
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix :	**1 820 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**176 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.