Prêt-à-porter, Accessoire, 170 m2 dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1319094** postée le **18/juillet/2025**

Description de l'activité

A la vente séparément deux magasins de vêtements situés côte à côte dans une zone commerciale dynamique et facilement accessible.

- Magasin femme : Un espace moderne et accueillant, spécialisé dans la mode féminine, avec une clientèle fidèle et un fort potentiel de développement.

- Magasin homme : Un magasin dédié à la mode masculine, offrant une sélection tendance et de qualité, idéal pour attirer une clientèle variée.

Les deux enseignes appartiennent au même propriétaire, ce qui permet une gestion simplifiée et une synergie entre les deux points de vente.

La proximité géographique favorise une visibilité accrue et une attractivité renforcée pour les clients.

Points forts :

- Emplacement stratégique dans une zone commerciale en plein essor.

- Opportunité d'acquérir deux magasins clés pour une activité rentable.

- Possibilité de gestion centralisée et de développement conjoint.

- Potentiel de croissance important dans un secteur en constante évolution.

Ce commerce peut être acquis en complément d'une autre affaire.

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Loyer annuel : 40 700 TND

Éléments chiffrés :

CA en 2025	657 000 TND
EBE en 2025	21 000 TND

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**188 100 TND** FAI

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.