Ameublement, Décoration, Art de la table, Accessoire, 2400 m2 dans le Lot et Garonne (47) en France

Annonce **C1319093** postée le **18/juillet/2025**

Description de l'activité

Une opportunité clé en main dans le secteur du commerce de détail.

Le magasin développe un CA supérieur à 3000 keuros, dans l'aménagement, la décoration et l'équipement de la maison. Il bénéficie d'une belle visibilité avec un emplacement stratégique et d'un parking. A l'intérieur, l'agencement est efficace et permet une mise en valeur des produits et une circulation fluide des clients. C'est une affaire rentable, bien implantée, qui s'appuie sur une notoriété locale importante, d'une fréquentation de clientèle régulière et pérenne et d'une équipe solide et dynamique.

Idéal pour un commerçant indépendant ou un investisseur souhaitant reprendre une activité rentable avec des bases solides.

Surface commerciale : 2 400 m²

Surface totale : 2 400 m²

Loyer annuel : 324 799 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	3 126 000 EUR
EBE en 2023	372 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**1 430 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**396 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.