Sandwicherie / Snack, Restauration rapide, Terminal de cuisson en Languedoc-Roussillon

Annonce **C1319092** postée le **18/juillet/2025**

Description de l'activité

A vendre : Sandwicherie - saladerie - point chaud idéalement implantée en plein cœur de Nîmes, sur une rue piétonne très passante, dans un secteur vivant, commerçant et touristique.

Local de 35 m2, bien agencé, avec matériel récent et aux normes : banque réfrigérée sur mesure, frigo professionnel, climatisation, vitrines. Aucun travaux à prévoir.

Emplacement stratégique avec fort flux piéton.

Affaire prête à travailler, idéale pour un couple ou une première installation.

Loyer attractif : 1.000 Euros / mois.

Potentiel de développement intéressant :

- Peut convenir pour une activité de point chaud (snacking, paninis, pizzas).
- Idéal pour un glacier en saison estivale.

Prix de vente : 55.000 Euros.

Dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer annuel : 1 000 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**55 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.