

Traiteur, Restaurant, Aix-en-Provence (13100)

Annonce C1319086 postée le 18/juillet/2025

Description de l'activité

Vente du fonds de commerce d'un restaurant - traiteur à Aix-en-Provence.

Cette affaire, est idéalement située dans un quartier résidentiel très dynamique, à proximité immédiate du centre historique.

C.A 2024: 120 keuros.

Petit loyer.

Excellente rentabilité.

Idéal pour une première affaire en couple.

Nombreux parkings aux alentours.

Taux de marge perfectible de 56,7%.

Surface commerciale: 45 m²

Surface totale: 45 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel: 11 820 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024 119 000 EUR EBE en 2024 27 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 112 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : 56 000 €

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s): reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : 145 273 (grande ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.