Crêperie dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1319083** postée le **18/juillet/2025**

Description de l'activité

Opportunité - A vendre un fonds de commerce : Crêperie.

Une opportunité : Les plus de l'emplacement, une crêperie réputée, située dans une maison pleine de charme et de caractère.

Cet établissement situé dans une charmante ville typique de la Côte d'Émeraude, prisée par une clientèle locale, ainsi que les touristes de passage.

Le commerce bénéficie d'un emplacement stratégique en plein cœur de la ville, assurant une très bonne visibilité et un fort passage. Elle se distingue par la qualité exceptionnelle de ses crêpes et galettes artisanales, élaborées à partir de produits frais et locaux.

Idéal pour un couple de professionnels cherchant à reprendre une affaire clé en main.

Opportunités de développement :
- La vente à emporter représente une opportunité concrète d'accroître le chiffre d'affaires qui ne représente que 1% du chiffre d'affaires total en 2025.

Loyer annuel : 30 100 TND

Éléments chiffrés :

CA en 2025	804 000 TND
EBE en 2025	298 000 TND

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**714 800 TND** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.