Local d'activité de 600 m2 dans une zone fréquentée,, Saint-Vincent-de-Mercuze (38660)

Annonce **C1319082** postée le **18/juillet/2025**

Description de l'activité

Isère - Saint-Vincent-de-Mercuze (38660) : Local d'activité d'une surface de 600 m2, implanté sur une parcelle de 1 000 m2 entièrement clôturée et sécurisée.

2 portes sectionnelles (4 m de hauteur), hauteur sous faîtage de 6 mètres, 4 bureaux, 1 sanitaire. Accès poids lourds. Site indépendant.

Conditions locatives :
- Type de bail : commercial 3/6/9.
- Charges prévisionnelles (2025) : 1 000 € HT / an.
- Dépôt de garantie : 12 000 € HT (1 trimestre de loyer).
- Les honoraires d'agence (à la charge du locataire) : 7 200 € HT (15 % d'un an de loyer HT).

- Disponibilité : Immédiate.

Localisation et accessibilité :
- Accès rapide aux grands axes : à 5 min de l'a41 (sortie 23), 20 min de Chambéry, 35 min de Grenoble et Albertville, à 50 min d'Annecy, à 1h20 de Lyon.

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 600 m²

Loyer mensuel : 4 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.