Local industriel de 1900 m2, Sonnay (38150)

Annonce **C1319081** postée le **18/juillet/2025**

Description de l'activité

Isère - Sonnay (38150) : A louer un local d'activité de 1 900 m2 avec bureaux et mezzanine.

Description du bien :

- Local industriel - atelier d'une surface totale de 1 900 m2, comprenant : Un grand espace atelier avec hauteur importante un quai de chargement, porte de plain-pied, bureaux aménagés, sanitaires, mezzanine pour stockage ou bureaux supplémentaires. Terrain extérieur privatif de 1 000 m2.

Les atouts :

- Bonne accessibilité pour poids lourds.
- Idéal pour une activité industrielle, artisanale ou logistique.

Le local est divisible à partir de 436 m2. Site indépendant.

- Loyer de 9 500 € HT/HC/ an soit 60 m2/an.
- Dépôt de garantie : 1 trimestre de loyer.
- Les honoraires d'agence (à la charge du locataire) : 17 100 € HT (15 % d'un an de loyer).

Disponibilité : Immédiate.

Surface commerciale : 1 900 m²

Surface totale : 1 900 m²

Loyer annuel : 9 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Sonnay (38150), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Sonnay : **1 324 (sos villages)**

Photos