Terrain constructible de 169000 pi2 proche de Calamane (46150) en France

Annonce **C1319080** postée le **18/juillet/2025**

Description de l'activité

Lot, proche de Calamane (46150) : Un terrain naturel et constructible d'une superficie totale de 15700 m2 situé à seulement 4 km des commerces et d'un supermarché, et 10 km de la ville de Calmane.

Un terrain pour créer une propre ferme, d'accueillir des chevaux, moutons, vaches ou même d'ouvrir un gîte rural ou une maison d'hôtes de charme.

Les atouts majeurs :

- Lot à bâtir d'environ 2981 m2, au sein d'une indivision. Terrain constructible, idéal pour bâtir une maison principale, des écuries, des bergeries, ou encore des hébergements touristiques selon les projets.
- Eau et électricité à proximité, raccordement aisé.
- Accès direct par un petit chemin, dans un environnement calme, naturel et préservé.

Quelques voisins dans un petit hameau, sans être isolé.

Possibilités :
- Ferme d'élevage ou équestre.
- Agriculture biologique, potager, verger.
- Hébergements insolites, yourtes, cabanes, chambres d'hôtes.
- Projet familial au vert avec grands espaces pour animaux et nature.

Surface commerciale : 169 000 pi²

Surface totale : 169 000 pi²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**64 300 CAD** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Calamane (46150), Lot, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos