Terrain, bâtir de 1139 m2 dans un quartier résidentiel calme,, Saint-Pierre-du-Mont (40280)

Annonce **C1319077** postée le **18/juillet/2025**

Description de l'activité

Landes - Saint-Pierre-du-Mont (40280) : Dans un quartier résidentiel calme et très recherché, un terrain à bâtir d'une surface totale de 1 339 m2, composé de deux lots de 484 m2 chacun, desservis par un accès commun privatif de 371 m2.

Le terrain n'est pas viabilisé, mais les réseaux (eau, électricité, tout-à-l'égout) sont en bordure.

Il offre de nombreuses possibilités : Construction d'une grande propriété, division en deux terrains indépendants, projet familial ou investissement locatif.

- Prix net vendeur pour un terrain de 484 m2 : 56 175 €.
- Prix pour l'ensemble (2 terrains + accès commun 1 339 m2) : 112 350 € FAI, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Environnement de qualité, à proximité immédiate des écoles, commerces et transports.

Terrain libre de constructeur.

Bien non soumis au DPE.

Surface commerciale : 1 139 m²

Surface totale : 1 139 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**112 350 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**105 000 €**
Montant honoraires :	**7 %**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Pierre-du-Mont (40280), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Pierre-du-Mont : **9 294 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.