Terrain, bâtir de 603 m2 dans un quartier calme et familial,, Magescq (40140)

Annonce **C1319074** postée le **18/juillet/2025**

Description de l'activité

Landes - Magescq (40140), dans un quartier calme et familial, un terrain à bâtir de 603 m2 avec un cos de 30 %.

Entièrement borné et viabilisé (eau, électricité, tout-à-l'égout), le terrain est prêt à construire permet de lancer rapidement un projet, sans travaux préparatoires.

Situé à deux pas des écoles, commerces et transports, il bénéficie d'un accès commun privatisé, garantissant calme et intimité.

Un emplacement idéal pour une vie familiale sereine ou un investissement sûr.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 603 m²

Surface totale : 603 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**133 750 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**125 000 €**
Montant honoraires :	**7 %**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Magescq (40140), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Magescq : **1 813 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.