Local commercial , 160 m2, Aix-en-Provence (13100) en France

Annonce **C1319073** postée le **18/juillet/2025**

Description de l'activité

Vente d'un droit au bail pour un local commercial de 160 m2 idéalement situé en plein cœur du centre-ville d'Aix-en-Provence, à l'angle du cours Sextius et du boulevard de la République, à seulement 100 mètres de la Rotonde et des Allées Provençales.

Ce local en angle bénéficie d'une excellente visibilité sur un axe passant, tant piéton que routier.

D'une surface totale de 160 m2 répartis sur trois niveaux, il comprend un rez-de-chaussée de 70 m2, un souplex de 80 m2 (avec plusieurs points d'eau) ainsi qu'un étage de 15 m2 donnant accès à une grande terrasse extérieure.

Entièrement aménagé récemment, il est équipé de la climatisation réversible, d'un système de sécurité complet incluant caméras, alarme et volets électriques, de quatre écrans HD en leasing en vitrine pour la diffusion de contenu publicitaire, sols en résine epoxy posés en 2025, et plafonds avec éclairage refaits à neuf la même année, etc.

De grandes vitrines d'angle sur environ 8 mètres linéaires assurent une visibilité optimale.

Le bail commercial 3/6/9, en place depuis mai 2020, autorise tous types de commerces hors nuisances et sans cuisson, pour des activités telles que coiffure, esthétique, tatouage, optique, concept store, cosmétique, prêt-à-porter, assurance, entre autres.

Le loyer est de 4 700 € HT hors charges, avec 155 € de charges mensuelles.

Le local est exploité avec succès depuis plusieurs années, avec une activité rentable et un bon chiffre d'affaires.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 55 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 56 000 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 50 000 € HT + 0 € TVA, soit 50 000 € TTC
Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (12 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 160 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**55 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **145 273 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.