

Brasserie, Restaurant 50 couverts avec terrasse, Sciez (74140)

Annonce **C1319071** postée le **18/juillet/2025**

Description de l'activité

Brasserie restaurant avec activité PMU-FDJ, située dans un environnement dynamique avec forte visibilité et un stationnement aisé sur le parking d'un supermarché.

D'une superficie de 165 m², cet établissement offre une capacité d'accueil de 45-50 couvert par service.

Il bénéficie également d'une terrasse ombragée, idéale pour la belle saison.

La cuisine est bien équipée, permettant une prise en main immédiate par le futur exploitant.

L'établissement est ouvert du lundi au samedi de 8h30 à 20h et le dimanche de 8h30 à 12h.

Le bail commercial a été renouvelé (20/11/2024), garantissant une stabilité à long terme .

Le loyer s'élève à : 3 362 € mensuel.

L'activité FDJ et PMU génère des commissions importantes, représentant un atout majeur pour la rentabilité de l'affaire.

Chiffre d'affaires : 359 000 €.

EBE retraité : 100 604 €.

Affaire idéale pour un couple ou un professionnel du secteur souhaitant reprendre une activité clé en main avec une clientèle fidèle.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 270 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 273 000 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 255 000 € HT + 0 € TVA, soit 255 000 € TTC.

Honoraires d'agence : 15 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 18 000 € TTC (7.06 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 165 m²

Surface totale : 165 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 3 362 €

Éléments chiffrés :

CA

359 000 EUR

EBE
Nb pers.

101 000 EUR
3

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **270 000 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Sciez (74140), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Sciez : **5 390 (sos villages)**

Photos

