Bar, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse en plein centre d'une ville historique,, Loches (37600)

Annonce **C1319058** mise à jour le **22 juillet 2025**

Description de l'activité

Indre et Loire - Loches (37600) : A vendre un fonds de commerce de restauration situé sur un emplacement N°1 Bis proche d'un parking public.

Raison de la cession : Vente urgente cause santé.

Affaire idéalement placée en cœur de ville historique ; passage touristique important d'avril à octobre. Tours à 30 minutes environ.

Local de 40 places en intérieure et 30 places en terrasse. Belle vitrine de 15m environ. Agencement intérieur refait moins de 5 ans. Cuisine avec matériel récent point chaud, plonge, légumerie, chambre froide, etc (matériel récent et avec une bonne maintenance). Réserve cave. Bar et crêpières. L'établissement possède une licence IV.

Couverts moyen de 25 €.

2 personnes actives hors saison et 4 en saison.

Ouvert le midi du mardi et mercredi, midi et soir du jeudi au samedi. Fermeture hebdomadaire le dimanche et lundi. 5 semaines de congés.

Dernier CA HT constaté : 200 k€.

EBER (revenu dirigeant inclus : 48 k€).

Développement possible en bar en plus de l'activité restauration.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**154 000 €**

Localisation

Localisation : **Loches (37600), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants* à Loches : **7 180 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.