Bar, Tabac, Restaurant avec terrasse dans une zone dynamique, en Vendée (85) en France

Annonce **C1319056** mise à jour le **22 juillet 2025**

Description de l'activité

Vendée (85) : Au cœur d'un secteur dynamique, à vendre un fonds de commerce de bar, tabac, restaurant incarne une opportunité pour les professionnels de la restauration à la recherche d'un établissement reconnu, fonctionnel et apprécié de sa clientèle fidèle.

La cuisine, impeccablement entretenue, permet une prise en main immédiate. Les espaces accueillants - salle de restauration lumineuse, terrasse extérieure agréable, accès aisé grâce au parking public en façade invitent naturellement à s'y installer.

Une ambiance authentique, entretenue avec soin par une équipe rodée et des habitudes bien établies.

Les locaux ne nécessitent aucune intervention, tout est prêt pour poursuivre l'histoire sans faux départ.

Chaque midi, du lundi au vendredi, ce lieu de vie vibre au rythme de 100 couverts servis avec efficacité.

Établissement est fermé le samedi après-midi, le dimanche et 4 semaines/an.

Avec un chiffre d'affaires avoisinant les 582?000?€, des horaires stables et quatre semaines de congés annuels, l'équilibre entre performance et qualité de vie est au rendez-vous.

Une affaire solide et séduisante

L'adresse chaleureuse où la rentabilité rencontre la convivialité.

Possibilité d'acquérir les murs au prix 274000 € HAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 310 m²

Surface totale : 310 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**438 400 €** (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.