

## Hôtel restaurant de 16 chambres face, la mer, dans l'Hérault (34)

Annonce **C1319054** mise à jour le **22 juillet 2025**

### Description de l'activité

---

Hérault (34) : A vendre le fonds de commerce d'un hôtel de 16 chambres avec restaurant de 100 couverts vue mer, sur un emplacement N°1.

Hôtel?restaurant face à la plage à 100 m, d'environ 900 m2.

- Partie hôtel de 16 chambres dont plusieurs vue mer, entièrement rénovées au goût du jour dans un style contemporain pour 500 000 € d'investissement uniquement pour refaire les chambres.

- Côté restaurant : Salle de plus de 100 places vue mer avec une grande cuisine professionnel.

Bilans au 31 mars de chaque année.

Bilans 2024/2025 :

- Chiffre d'affaires de 650000 €, la quasi totalité du CA est en restaurant.

- Partie hôtel de 45 000 € ayant été fermé plusieurs mois.

Bilans 2023/24 :

- Chiffre d'affaires de 775000 €. CA partie l'hôtel de 68 000 €.

Bilans 2022/23 :

- Chiffre d'affaires de 800000 €. CA partie hôtel de 93 000 €.

Bail jusqu'en 2034.

Nombre de chambres : **16**

Nombre de places en salle : **100**

**Surface commerciale** : 900 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 900 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 100 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA

650 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 390 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**