

## Immeuble, 456 m2 au calme,, Fréjus (83600)

Annonce **C1319053** mise à jour le **22 juillet 2025**

### Description de l'activité

---

Var (83) : Situé à Fréjus (83600), à la vente un immeuble offrant plus de 300 m2 d'exploitation.

L'immeuble comprend en plus :

- Un garage de 50 m2,
- Un studio indépendant de 36 m2,
- Un t2/t3 de 70 m2,
- Plusieurs terrasses couvertes, idéales pour la détente.
- Le tout est implanté sur un terrain arboré, agrémenté de bassins et de plantes luxuriantes ; véritable invitation au calme et au dépaysement.

L'immeuble est édifié sur un vide sanitaire complet, garantissant confort et durabilité.

Une opportunité pour un investisseur à la recherche d'un bien à fort potentiel.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 456 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **1 030 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Fréjus (83600), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Fréjus : **52 953 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**