

Boulangerie, Pâtisserie, 330 m2 dans une commune de 3000 habitants en constante évolution, proche de Pontchâteau (44160) en France

Annonce **C1319047** mise à jour le **22 juillet 2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique, proche de Pontchâteau (44160) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie.

Raison de la cession : Vente cause changement de projet personnel.

C'est la seule boulangerie dans une commune de 3000 habitants en constante évolution. Très bonne visibilité sur un axe passant avec 30 places de parking, à proximité de tabac-presse, restaurant, supérette, etc.

Local de 330 m2 au total, dont une habitation de 130 m2 avec 3 chambres, une salle de bain, cuisine toute équipée et salon.

- 30 m2 de boutique toute équipée,
- Fournil tout équipé,
- Four électrique 3 bouches Fringand 4 ans, four ventilé neuf, laboratoire pâtisserie aux normes, laboratoire chocolat à l'étage.
- Pas de travaux à prévoir.
- Équipe en place, un boulanger + 3 apprentis. Boulanger-pâtissier + un ouvrier pâtissier et 2 vendeuses.

Chiffre d'affaires en constante progression supérieur à 550 000 € HT/an. Belle affaire avec excellente rentabilité.

Loyer de 1200 € / mois dont 500 € pour l'habitation refait à neuf dernièrement.

Convierait parfaitement pour une première affaire ou un professionnel averti.

Bâtiment appartenant à la mairie.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 330 m²

Loyer mensuel : 1 200 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **250 200 CHF**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : à proximité de Pontchâteau (44160), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire

Indication sur la localisation : ville de (2 000 à 10 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.