

## Restaurant 46 couverts avec terrasse sur un axe passant,, Tourcoing (59200)

Annonce **C1319046** mise à jour le **22 juillet 2025**

### Description de l'activité

---

Nord - Tourcoing (59200) : A vendre un fonds de commerce de restaurant bénéficiant d'un emplacement stratégique, cuisine reconnue, fort potentiel.

Un restaurant à taille humaine, idéalement situé à deux pas d'un pôle de transport très fréquenté (gare, métro), offre un excellent cadre pour développer une activité de restauration de qualité.

- Localisation : Environnement urbain dynamique, sur un axe passant avec flux piéton constant.
- Capacité : 46 couverts en salle avec 16 en terrasse.
- Cuisine : Traditionnelle et régionale, élaborée à partir de produits frais - sans recours aux surgelés.
- Communication : Site internet avec module de réservation, réseaux sociaux actifs, excellente note de 4,7, classé parmi les 10 meilleurs restaurants à Tourcoing.
- Horaires actuels : Midi du lundi au samedi, ouvert le soir uniquement les vendredis et samedis.
- Effectif : Structure salariale optimisée depuis 2025.
- Bail commercial 3/6/9. Loyer mensuel de 1?200?€ TTC (taxe foncière incluse).

Un établissement à l'image soignée, prêt à poursuivre son activité sans interruption, idéal pour un chef indépendant ou un duo en quête d'un projet structuré avec potentiel de développement (ouverture le soir, privatisations, etc).

Affaire pour un restaurateur ou porteur de projet et cherchez une adresse à fort potentiel.

Prix de vente du fonds de commerce de 95?000?€ FAI.

Visite confidentielle sur rendez-vous après premier échange qualifié.

Dossier complet sur demande : bilan, bail, inventaire matériel, photos et visite virtuelle.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **46**

Nombre de places en terrasse : **16**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 200 €

#### Éléments chiffrés :

CA 168 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **95 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Tourcoing (59200), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Tourcoing : **93 070 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**