Bar, Pizzeria, Restaurant 24 couverts avec terrasse, Dompierre-sur-Mer (17139) en France

Annonce **C1319045** postée le **18/juillet/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - Dompierre-sur-Mer (17139) : A vendre le fonds de commerce d'un petit restaurant - pizzeria de qualité situé sur un axe passager routier (proche de La Rochelle).

Pizzeria avec une très bonne notoriété, clientèle de locaux, passage.

Local d'une surface de 90 m2 avec terrasse 28 m2, chaleureux. Belle décoration, aménagement récent de 3 ans. Il est très bien entretenu, refait à neuf en 2022 avec 24 places à l'intérieur, et 28 places en extérieur sur une jolie terrasse ombragée. Droit de terrasse gratuit.

Local aux normes de la profession pour exercer une activité de pizzeria, plats de jour. 2 espaces distinctes avec une salle avec comptoir bar et poste pizzas, et une cuisine de préparations chaudes et froides. Toilettes avec dérogation PMR, courette avec espace de stockage. Extraction, évacuation, chambre froide. Gaz de ville. Chauffage électrique (non utilisé). Hotte matériel presque neuf, bien entretenu :meubles froid 3 portes avec marbre et saladette, four presque neuf Moretti Forni avec moteur et extraction. Lave-vaisselle et belle plonge, lave-verre, machine à café italienne, piano 4 feux avec four et grill, four mixte, lave-mains, caisse tactile multi licences, machine à glaçons, eurocave . Pas de contrat boisson, ni café, ni caisse. Adoucisseur, plusieurs tables inox. Réfrigérateurs professionnels.

Fermeture 2 jours par semaine.

Ticket moyen 25 €, 40 couverts par jour environ (sur place et à emporter). Hiver beaucoup de vente à emporter (jusqu'à 80 pizzas envoyées le soir).

Affaire à développer sur la vente à emporter toute l'année.

Faible loyer de 1200 € / mois net de taxes.

Restaurant prêt à démarrer. Aucun travaux ou investissements à prévoir.

Idéal pour un couple.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **24**
Nombre de places en terrasse : **28**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 4 100 TND

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**342 300 TND**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Dompierre-sur-Mer (17139), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Dompierre-sur-Mer : **5 387 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.