

Boulangerie, Pâtisserie, 4170 pi2 sur un axe passant, proche de Nevers (58000) en France

Annonce **C1319043** mise à jour le **22 juillet 2025**

Description de l'activité

Nièvre, proche de Nevers à Châtillon-en-Bazois (58) : A vendre le fonds de commerce d'une belle affaire développée depuis plus de 10 ans, de boulangerie -pâtisserie avec une progression du CA régulier (CA 2023 de 357 k€).

Un commerce avec sa boutique de vente spacieuse dont la cuisson du pain est faite devant ses clients.

Clientèle fidèle et les touristes de passage.

Un outil de travail récent, très bien entretenu avec un parfait agencement et une bonne organisation qui permet de travailler dans des conditions optimales.

Emplacement sur un axe très passant de Nevers Chateau-Chinon et très touristique (Canal du nivernais à moins de 100 mètres) avec la possibilité de développement. Stationnement pratique et important juste devant la boutique.

Un grand logement est à l'étage, loyer de 1200 € par mois et possibilité d'acheter les murs.

Surface commerciale : 4 170 pi²

Surface totale : 4 170 pi²

Éléments chiffrés :

CA en 2023	578 000 CAD
------------	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **362 600 CAD** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Nevers (58000), Nièvre, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.