

## Locaux commerciaux - bureaux de 23970 pi<sup>2</sup> dans un centre commercial,, Belfort (90000) en France

Annonce **C1319041** mise à jour le **22 juillet 2025**

### Description de l'activité

---

Territoire de Belfort - Belfort (90000) : A vendre 4 locaux - bureaux situés dans un centre commercial.

- Surface de vente avec réserve de 1624 m<sup>2</sup> divisible.
- Surface de vente avec réserve de 602 m<sup>2</sup>.
- Hauteur : 5 m sous dalle haute.

Description du centre commercial :

- Centre commercial composé de 29 cellules en rez-de-chaussée et 5 cellules au 1er étage.
- Bâtiments bureaux au-dessus et à côté du centre.
- Quai de déchargement (voir vue aérienne).

Chauffage au gaz.

Parking sur deux niveaux :

- Niveau - 1 de 192 places (horaires).
- Niveau - 2 de 222 places (abonnement).

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,00% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale** : 23 970 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 23 970 pi<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **3 414 200 CAD** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**