

Local d'activité / Entrepôt, 110 m2, Lyon (69000)

Annonce **C1319040** postée le **18/juillet/2025**

Description de l'activité

Lyon 6ème - Quartier Avenue Maréchal Foch - Dans un bel immeuble bourgeois type haussmannien - Après avoir franchi une élégante porte cochère, puis une porte d'accès aux étages, vous rejoignez vos bureaux de 110m2 situés en rez-de-chaussée surélevé. Trois bureaux: La plus grande des pièces mesure 38m2 (dont une alcôve de 5m2) est éclairée par ses trois fenêtres, un bureau de 20m2 avec deux fenêtres, un bureau de 12m2 avec placards toute hauteur. Une cuisine côté cour est à aménager selon vos besoins. Les bureaux sont en parfait état (voir photos) et ont gardé tout leur cachet notamment par leurs parquets massifs "pointe de Hongrie", les cheminées, les fenêtres. Idéal pour une profession libérale. Nombre de lots de la copropriété : 14, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(entretien, syndic) : 1772€ soit 147€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 110 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **620 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon (69000), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.