# Restauration rapide 20 couverts avec terrasse dans une zone animée,, Amiens (80000) en France

Annonce **C1319037** postée le **18/juillet/2025**

## Description de l'activité

Somme - Amiens (80000) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide situé proche d'une gare de la ville et du département. L'esplanade de la gare voit défiler des milliers de voyageurs chaque jour en Provenance de toute la France et de toute la région. TGV, TER, grandes lignes, mais aussi les principales lignes de bus de la ville et toutes les lignes de cars de la région en Provenance des communes environnantes. Dans cette gare, il y a plus d'une vingtaine de bars et restaurants sur un périmètre (à moins de 100 mètres autour d'une entrée principale d'une gare) et une bonne douzaine de fast-food de toute sorte et de toute taille.

Affaire idéale et rentable ; le restaurant réalise un chiffre d'affaires de plus de 340 000 € sur le dernier exercice.

En place depuis de nombreuses années, il a su bâtir une réputation solide basée sur la qualité de ses viandes, l'authenticité de ses recettes Berliner et un large choix de proposition de produits.

Le local de 55 m2 est situé sur l'un des axes les plus passants de la ville. Le quartier est dynamique la journée comme le soir et la plupart des restaurants et commerces sont ouverts tard.

Le local dispose d'environ 20 places en salle et 25 places en terrasse et travaille en service continu toute la journée.

Le chiffre d'affaires moyen du restaurant est d'environ 1000 € par jour incluant les ventes sur place et à l'emporter. Il travaille avec les plateformes de livraison habituelles.

Bail 3/6/9.

Le fonds de commerce est cédé avec l'ensemble du matériel de cuisine et des équipements en salle. 1 extraction, 1 grill presse, 1 broche kebab, 1 friteuse, 1 congélateur, 1 tour réfrigéré, 4 portes avec saladette, 1 réfrigérateur, 1 plonge, 1 table de travail en inox, 1 machine à café professionnelle, 2 vitrines réfrigérées à boissons, 1 vitrine réfrigérée à dessert, plusieurs vitrines réfrigérées de comptoir. Tout le matériel de terrasse avec chaises, tables et parasols. Tout les ustensiles de cuisines et de stockage nécessaires.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **25**

**Surface commerciale :** 55 m²

**Surface totale :** 55 m²

**Loyer mensuel :** 2 100 CHF

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 318 000 CHF |

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **226 200 CHF**

## Localisation

Localisation : **Picardie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**