

Local commercial Boulangerie, Pâtisserie, 180 m2, Lyon (69003)

Annonce **C1319032** postée le **18/juillet/2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69003) : Spécial investisseur, à vendre des murs commerciaux d'une surface de 180 m2 actuellement exploités par une boulangerie - pâtisserie.

Les locaux disposent d'une surface commerciale d'environ 50 m2, et de laboratoires de préparation.

Le locataire en place exerce depuis plusieurs années, avec un bail 3/6/9 en cours, et un loyer de 36 000 € HT.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Dossier et photos sur demande.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 180 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 36 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **636 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.