Local d'activité / Entrepôt, 286 m2 dans une zone industrielle,, Illkirch-Graffenstaden (67400) en France

Annonce **C1319031** postée le **18/juillet/2025**

Description de l'activité

Bas-Rhin - Illkirch-Graffenstaden (67400) : Aux portes de Strasbourg, à la location un local d'activité / entrepôt d'une surface de 286 m2.

Idéalement situé dans une zone industrielle regroupant de nombreuses entreprises, ce local, situé au sous-sol d'un immeuble bien entretenu, bénéficie d'une belle surface accessible par une porte sectionnelle. Il dispose également de deux espaces cloisonnés pour y aménager bureaux, vestiaires, etc, et peut accueillir plusieurs véhicules disponible de suite. Il peut faire l'objet d'un aménagement selon l'activité envisagée.

- Accès par porte sectionnelle (4m x 3,1m).

Niveau : Sous-sol,
- Rampe d'accès,
- Murs maçonnés,
- Sol béton,
- Hauteur utile de 2,24 à 3,50 mètres,
- Sanitaires,
- Éclairage : néons LED.

- Provisions pour charges (incluant la taxe foncière) : 300 € HT.
- Fiscalité : Soumis à la TVA.
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer hors charges HT.
- Les honoraires de location sont à la charge du preneur : 3700 € HT.

Surface commerciale : 286 m²

Surface totale : 286 m²

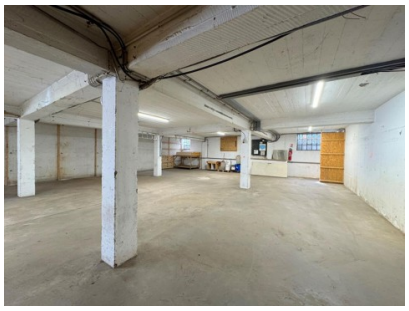
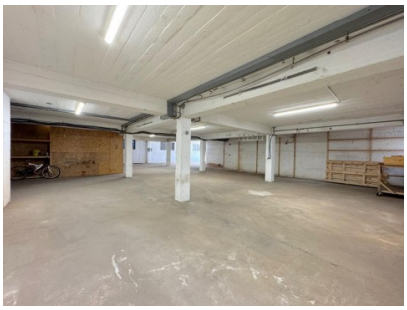
Loyer mensuel : 4 100 TND

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Illkirch-Graffenstaden (67400), Bas-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants* à Illkirch-Graffenstaden : **27 519 (ville)**

Photos