

Local commercial de 80 m2 en plein centre ville,, Nantes (44000)

Annonce **C1319030** postée le **18/juillet/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A louer un local commercial de 80 m2 situé dans une artère avec accès règlementé et semi-piéton, en plein cœur du centre-ville. Un emplacement stratégique, dans un environnement commercial attractif, voisin d'un parking et des grandes enseignes de commerce.

La boutique offre un linéaire vitrine d'angle de près de 10 m, décoration soignée et sur parquet, ventilation naturelle, offrant un fort potentiel commercial.

Pas de restauration nécessitant une extraction.

Pas de droit au bail.

Les honoraires d'agence en sus de 5402.50 € HT à la charge du locataire, hors rédaction de bail.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.