# Tabac, presse, loto, Vape dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C1319026** postée le **18/juillet/2025**

## Description de l'activité

Tabac, presse, loto, Vape dans un quartier résidentiel avec parkings gratuits devant.

Beau magasin de 40 m2 avec réserve en arrière.

Agencements neufs prêt à travailler.

Petit centre commercial ouvert (boucher, bar, commerces).

Horaires 6h-9h et Dim 6h-13h.

Fermé tous les jours fériés.

Idéal pour un couple sans personnel.

Sans personnel.

Commissions : 145.000 €.

Taxable : 123.000 €.

Disposer idéalement d'un apport de : 200.000 €.

**Surface commerciale :** 40 m²

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| EBE | 149 000 CHF |

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | murs à vendre obligatoirement |
| Prix de cession : | **518 200 CHF** (hors prix de l'immobilier) |
| Apport personnel nécessaire : | **186 400 CHF** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**