Bar, Restaurant, Chamrousse (38410) en France

Annonce **C1319023** postée le **18/juillet/2025**

Description de l'activité

Fonds de commerce de Bar- Restaurant (avec Licence IV) idéalement situé au Recoin à Chamrousse.

Avec sa Salle de de Restauration Cosy avec sa cheminée pouvant accueillir 50 couverts, sa terrasse exposée Plein Sud de 62 m2 avec ses 60 couverts, son bar tout équipé (bière pression avec contrat Kronembourg, machine a café Fraica sous contrat, machine à glaçons, lave-verres), sa cuisine à l'arrière de 20 m2 avec sa chambre froide, armoire frigo, 2 congélateurs, lave vaisselle, friteuse, piano gaz, four électrique, bain-marie, 1 chambre de refroidissement, 3 micro-ondes et sa cave en sous sol de 20 m2 idéale pour le stockage des denrées.

Pour un loyer H.T. hors charges Annuel : 17 576 € soit un loyer mensuel de 1464.65 €.

Avec un bail renouvelé 3/6/9ans le 1/02/2021.

Charges Mensuelles : 602 € (chauffage et taxe foncière).

Le Restaurant est ouvert pour la saison d'été du 12 juin à fin septembre : Du lundi au dimanche de 7h30 à 22h30 (jour de fermeture le mercredi).

Fermeture octobre -novembre et reprise pour la saison d'Hiver a partir de début décembre jusqu'à mi.avril du lundi au dimanche de 7h30 à 23h00 sans jour de fermeture.

Possibilité d'Achat des Murs (196 000 € FAI).

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer mensuel : 1 464 €

Éléments chiffrés :

CA	339 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **210 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Chamrousse (38410), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chamrousse : **464 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.