# Boucherie, 90 m2, Nice (06300) en France

Annonce **C1319021** postée le **18/juillet/2025**

## Description de l'activité

Boucherie avec équipement complet 336 000 € de CA.

À Vendre : Boucherie clé en main 130 000 € d'investissements récents.

Aucun travaux à prévoir.

Située dans le quartier dynamique de Nice Riquier, cette boucherie de 90 m2 bénéficie d'un agencement fonctionnel et d'un équipement complet, avec 130 000 € investis au cours des trois dernières années en travaux et matériels.

Toutes les normes d'hygiène, de sécurité et d'électricité ont été rigoureusement respectées, offrant à l'acquéreur une exploitation immédiate sans travaux.

Points Clés :

Surface : 90 m2.
CA annuel : 336 000 €.
Loyer mensuel : 963 €.
Fermeture hebdomadaire : le lundi.
Congés annuels : 1 mois et demi en été.

Agencement & équipements :
Espace de vente :

Vitrine réfrigérée d'exposition de 4 mètres.
Armoire réfrigérée en libre-service pour les produits sous vide.
Coin épicerie avec étagères.
Tour réfrigéré ouvert pour olives en libre-service.
Sol et murs couleur marbre.
Système de vidéosurveillance avec écran dans le laboratoire.

Laboratoire :

Accès direct par l'arrière pour les livraisons.
Deux chambres froides.
Plan de travail et plonge inox.
Matériel professionnel : scie à os, hachoir, trancheuse.
Sols et murs recouverts de plaques inox.
Vestiaire + toilettes pour le personnel.

Une opportunité rare et prête à l'exploitation.

Cette boucherie est idéale pour un professionnel souhaitant s'installer rapidement dans une affaire bien tenue, sans investissement supplémentaire à prévoir.

Prix net vendeur : 80 000 €.

Honoraire du cabinet: 10 % TTC soit 8,33 % HT, à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale :** 90 m²

**Surface totale :** 90 m²

**Loyer mensuel :** 3 290 TND

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 1 146 000 TND |

## Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **300 300 TND** (prix de l'immobilier inclus)

## Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**