Pizzeria en 'take away' dans un quartier mixte, bureaux et familles,, Paris (75020) en France

Annonce **C1319011** postée le **18/juillet/2025**

Description de l'activité

Paris (75020) : Cession de fonds de commerce d'une petite 'pizzeria à emporter' situé dans un quartier mixte, bureaux et familles.

Le plus de cette affaire c'est son CA ; l'offre de pizza a bien pris dans le quartier, il y a une demande le midi et le soir.

Caractéristique :

- Surface totale de 13 m2.
- Uniquement en 'take away'.
- laboratoire de préparation et four à pizza électrique.
- Extraction 150 mm : conduit de cheminée jusqu'au toit, non chemisé.
- Possibilité de louer un petit box de 10 m2 dans la copro (130 € en plus).
- Matériel pro de qualité, bien entretenu, neuf de 2022.
- Électricité refaite à neuf.
- Bail jusqu'en juin 2031.

- CA 2023 : 239.000 € HT.
- CA 2024 : 329.000 € HT.
- Le CA 2025 est en progression.

- Loyer de 1180 € / mois pas de TVA.
- Provision pour charges autour de 100 €.

L'affaire est saine, elle bosse bien et elle a trouvé sa clientèle.

Idéal pour une première affaire, idéal à reprendre tel quel en format pizza.

Surface commerciale : 13 m²

Surface totale : 13 m²

Loyer mensuel : 1 180 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	329 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**201 600 €**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.