Restauration traditionnelle - cuisine marocaine et méditerranéenne, Perpignan (66000) - Sud de la France

Annonce **C1319004** postée le **18/juillet/2025**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales - Perpignan (66000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel spécialisé dans la cuisine marocaine et méditerranéenne, proposant des plats faits maison sur place (couscous, tajines, grillades, poissons, options végétariennes).

Service sur place, à emporter et livraison locale.

Notoriété établie.

Établissement de 170 couverts (intérieur et terrasse) situé dans une zone commerciale dynamique à fort passage.

Clientèle fidèle.

Activité rentable.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **170**

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²

Points fort :
Emplacement premium et activité rentable avec clientèle fidèle.

Loyer mensuel : 2 959 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2022
674 000 € (HT)	760 000 € (HT)	790 000 € (HT)
465 000 € (HT)	525 000 € (HT)	528 000 € (HT)
88 000 € (HT)	138 000 € (HT)	144 000 € (HT)
79 000 € (HT)	133 000 € (HT)	141 000 € (HT)
64 000 € (HT)	107 000 € (HT)	109 000 € (HT)
8 € (HT)	8 € (HT)	8 € (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Cession motivée par un recentrage des associés sur des projets personnels après de nombreuses années d'activité familiale.
Type de cession :	fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession :	**420 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation
Type de repreneur recherché :	Un repreneur sérieux, motivé et passionné par la restauration, capable de faire vivre l'esprit du lieu et de poursuivre une activité déjà bien ancrée localement.

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.